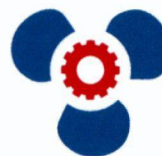




PROVINCIE FLEVOLAND



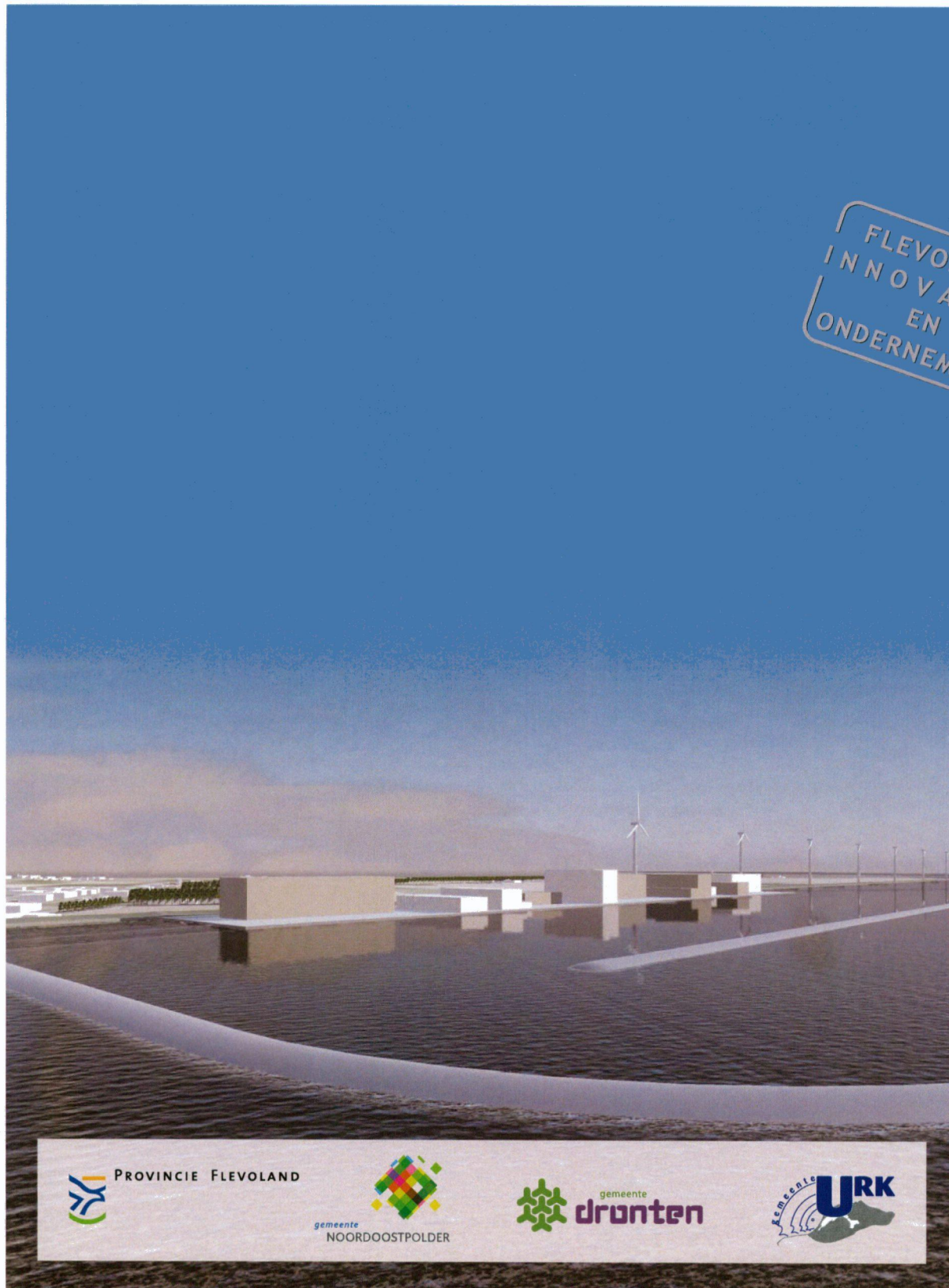
190 5452

Maritieme
Servicehaven
Noordelijk
Flevoland

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland

FLEVOLAND
INNOVATIEF
EN
ONDERNEMEND



PROVINCIE FLEVOLAND



gemeente
NOORDOOSTPOLDER



gemeente
dronten



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MARITIEME SERVICEHAVEN NOORDELIJK FLEVOLAND

ONDERGETEKENDEN:

1. de provincie Flevoland, zetelende te Lelystad, te dezen vertegenwoordigd door de heer L. Verbeek, Commissaris van de Koning van de provincie Flevoland, hierna te noemen: de Provincie

en:

2. Gemeente Urk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Post, lid van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk, hierna te noemen: Urk

en:

3. Gemeente Noordoostpolder, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.E. Wijnants lid van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordoostpolder, hierna te noemen: Noordoostpolder

en:

4. Gemeente Dronten, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.M. Vis, lid van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten, hierna te noemen: Dronten.

Partijen 2, 3 en 4 hierna gezamenlijk te noemen: de Gemeenten.

Hierna gezamenlijk ook te noemen: Partijen.

OVERWEGENDE DAT:

- Reeds lange tijd plannen worden ontwikkeld voor de realisatie van een maritieme servicehaven bij Urk;
- Het consortium Flevo Port er niet in geslaagd is om voor eigen rekening en risico een maritieme servicehaven te doen realiseren binnen de gemeentegrenzen van Urk en Noordoostpolder;
- De Provincie, Noordoostpolder en Urk gezamenlijk de ambitie hebben om tot economische structuurversterking van Noordelijk Flevoland te komen;
- Noordoostpolder en Urk de Provincie hebben verzocht een inpassingsplan op te stellen om de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland planologisch mogelijk te maken;
- De Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland gelegen is op het grondgebied van Dronten en Noordoostpolder en nabij Urk;
- De gemeente Dronten een pro-actieve rol wil spelen om in samenwerking met private partijen en overheden te komen tot deze voor de regio belangrijke economische ontwikkeling, niet enkel omdat een deel van het plangebied is gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Dronten;
- Bestuurders van de Gemeenten gezamenlijk aangegeven hebben dat zij de meerwaarde zien van deze nieuwe economische ontwikkeling en bedrijven in de regio extra kansen willen bieden en daarom graag meewerken;

- De Provincie uitgaat van een maritieme strategie met als uitgangspunt het huisvesten van logistieke bedrijvigheid op Flevokust en bedrijven die actief zijn op het gebied van scheepsbouw, -afbouw, en aanverwante maritieme dienstverlening in de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland;
- Provinciale Staten van de Provincie bevoegd gezag zijn voor het vaststellen van een provinciaal inpassingsplan, zij besloten hebben de voorbereiding te starten en daarvoor een aantal randvoorwaarden te stellen;
- Partijen de voorkeur hebben ontwikkeling van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland in nauw overleg, openheid waar mogelijk en vertrouwelijkheid waar nodig met elkaar te bewerkstelligen, waarbij geldt dat het resultaat aan wettelijke normen en maatschappelijke kwaliteitseisen voldoet;

VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

- A) De ontwikkeling van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland is van regionaal belang. Daarom werken Partijen samen met als doel:
 - het planologisch juridisch kader zonder onnodige vertraging vast te stellen;
 - de benodigde procedures naar realisatie (o.a. vergunningen) niet onnodig complex en lang te laten zijn;
 - optimale afstemming tussen functies te bereiken;
 - bestuurlijke en ambtelijke afstemming efficiënt te organiseren.
- B) Noordoostpolder en Urk zijn in principe bereid om ieder vanuit het programma Zuiderzeelijngelden Noordelijk Flevoland de maximale bijdrage per project per gemeente, zijnde €2.500.000, beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland.
- C) Noordoostpolder en Urk stellen beiden hun buitendijkse ontwikkelruimte die volgens nationale regelgeving in het IJsselmeergebied beschikbaar is - te weten 5 ha per gemeente die zonder compensatie van waterbergend vermogen aan het waterlichaam mag worden onttrokken - volledig ter beschikking voor de realisatie van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland.
- D) Urk stelt een integrale visie (met sluitende businesscase) op voor de bestaande haven. Provinciale Staten van Flevoland hebben vastgesteld dat een realistisch plan met sluitende businesscase voor de toekomstige ontwikkeling van de bestaande haven randvoorwaarde is voor het vaststellen van het ontwerp-inpassingsplan voor de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland. Volgens de huidige planning (zie bijlage) wordt het ontwerp inpassingsplan in september 2016 vastgesteld door Gedeputeerde Staten; gelijktijdig dient ook deze visie met sluitende businesscase gereed te zijn.
- E) Partijen beogen toekomstige concurrentie van de nieuw te ontwikkelen Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland zoveel mogelijk te voorkomen, met het oog op een duurzame exploitatie van deze nieuwe haven en overige Flevolandse havens. De Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland zal zich richten op dienstverlening in de maritieme sector zoals scheepsbouw, scheepsreparatie en onderhoud en aanverwante diensten zoals duikwerkzaamheden, olie- en calamiteitenbestrijding en maritieme bergingswerkzaamheden. Het gaat hierbij om bedrijfsmatige en professionele beroepsvaart. Kleinschalige jachthavens voor pleziervaartuigen en dergelijke waar ook onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden door booteigenaren zelf en/of het jachtcentrum worden hierbij niet als concurrentie gezien. De huidige planologische ruimte en mogelijkheden voor autonome ontwikkelingen voor bestaande jachthavens en jachtcentra blijven onverminderd bestaan.

- F) Bij het vormgeven van de toekomstige ontsluiting van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland zal de Provincie waar mogelijk rekening houden met andere toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarvoor op termijn een nieuwe ontsluiting is voorzien.
- G) De Gemeenten zijn verplicht om conform hun legesverordening leges te heffen voor de inzet van het ambtelijk apparaat bij het verlenen van de benodigde vergunningen. Wel zijn zij bereid om de mogelijkheden te onderzoeken om overige kosten en inkomsten die verschuldigd zijn voor (de realisatie van) de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland op een andere manier ten goede te laten komen aan de economische structuurversterking in de regio.
- H) De inzet van het ambtelijk apparaat benodigd voor afstemming, het doorlopen van het proces, MER en inpassingsplan wordt door Partijen niet in rekening gebracht naar elkaar of de afnemers van de haven.
- I) De Provincie en Urk onderzoeken de mogelijkheden om risicodragend te participeren in de ontwikkeling van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland, al dan niet in combinatie met private investeringen. Noordoostpolder en Dronten participeren niet risicodragend, maar denken wel mee over financieringsstructuren.
- J) Besluiten over aanbesteding, aanleg, uitgifte, exploitatie en beheer van de nieuwe haven worden primair genomen door de Provincie. Partijen die op het moment van besluitvorming risicodragend investeren in de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland worden in de voorbereiding van de besluitvorming betrokken, met een wegingsfactor naar rato van het aandeel in de risicodragende investering.
- K) Partijen die een publiekrechtelijke rol hebben, bijvoorbeeld bij vergunningverlening, onderhoud van de haven en veiligheidsaspecten in de openbare ruimte in en rondom de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland, worden vanuit het oogpunt van samenwerking vooraf betrokken bij de ontwerpkeuzes c.q. het opstellen van het programma van eisen en kunnen eventuele ongewenste ontwikkelingen bespreekbaar maken.
- L) Ook wanneer Partijen geen leidende rol hebben in de zin van een risicodragend belang, komen Partijen overeen zich binnen de doelstelling van voorliggende overeenkomst maximaal in te spannen voor het mogelijk maken van een succesvolle ontwikkeling van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland in overeenstemming met de doelstelling van deze overeenkomst zoals omschreven in artikel A.
- M) Ten behoeve van de voorbereiding en uitvoering van het project wordt door Partijen een ambtelijke en bestuurlijke overlegstructuur ingericht. De structuur hiervan kan per fase verschillen. Het secretariaat daarvan wordt gevoerd door de Provincie.
- N) Partijen stemmen communicatie over het project onderling af. Doel van de communicatie is het bevorderen en behouden van voldoende maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak en het positioneren van de haven in de regionaal economische context. In de fase van het inpassingsplan is de Provincie primair woordvoerder.
- O) Wettelijk bestaat de verplichting dat de gemeenteraad op wiens grondgebied het inpassingsplan betrekking heeft, gehoord moet worden. Voor het inpassingsplan Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland zullen de gemeenteraden van Noordoostpolder, Dronten en Urk gehoord worden.
- P) Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2018, tenzij Partijen gezamenlijk besluiten om te verlengen. Indien een van de Partijen de overeenkomst tussentijds wil beëindigen dan treden Partijen daarover in overleg.

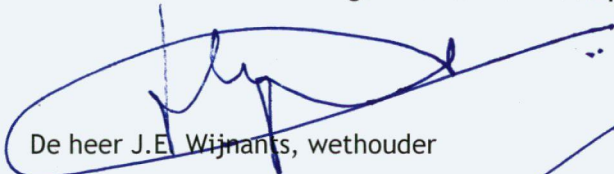
Getekend op 1. september 2016.

Voor akkoord namens de gemeente Urk



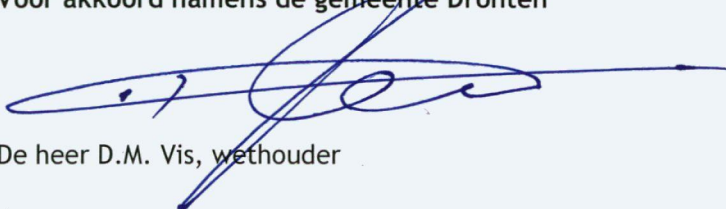
De heer G. Post, wethouder

Voor akkoord namens de gemeente Noordoostpolder



De heer J.E. Wijnants, wethouder

Voor akkoord namens de gemeente Dronten



De heer D.M. Vis, wethouder

Voor akkoord namens de provincie Flevoland

De heer L. Verbeek
Commissaris van de Koning



B/A

[illegible]